



SERENDA

*Vivir en SERENDA* es crear una conexión con la esencia de la vida a través de experiencias que nutren el alma.



## Bienvenidos

Somos un *desarrollo exclusivo de lotes con amenidades y servicios* diseñados para tu bienestar y el de tu familia.

Nuestra misión es *construir una comunidad rodeada de naturaleza* para vivir en armonía compartiendo valores con cada una de las personas que formen parte de ella.

## **PÓRTICO DE ACCESO A PIE DE CARRETERA**

*Serenda* cuenta con un entorno de **300 hectáreas**, donde **lujo, exclusividad y seguridad** se fusionan en un diseño contemporáneo.





Escárcega, con su estación del **Tren Maya**, conecta directamente con **Bacalar, Palenque, Mérida y Cancún**, siendo un eje clave turístico y comercial.





MÉRIDA  
CAMPECHE

CANCÚN

CHAMPOTÓN

ESCARCEGA



BACALAR

500 KM DE  
PLAYA

## UBICACIÓN PRIVILEGIADA

**SERENDA** Se ubica sobre la carretera  
**ESCÁRCEGA - CHAMPOTÓN.**

- 12 Km Cenote Miguel Colorado
- 22 Km Escárcega
- 25 Km Terminal Tren maya Escarcega
- 45 Km Playa de Champotón
- 108 Km Cápital de Campeche
- 115 Km Ruinas de Edza



# **BIENESTAR Y CONVIVENCIA** EN UN ENTORNO EXCLUSIVO

## UN ESPACIO DISEÑADO PARA TODOS

Con **17 amenidades** creadas para brindar experiencias inolvidables, nuestra comunidad ofrece un equilibrio perfecto entre **bienestar, confort y aventura.**

Desarrolladas en **50 hectáreas** destinadas a parques y una casa club, estas amenidades forman el **corazón de SERENDA**, convirtiéndose en el lugar ideal para disfrutar.



# AMENIDADES



ALBERCA



ASADORES



RESTAURANTE



CAFETERÍA



POOL BAR



ÁREA  
INFANTIL



PET PARK



JARDÍN  
DE EVENTOS



CANCHA  
DE FUTBOL



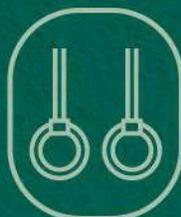
SENDEROS



TROTAPISTA



CICLOPISTA



CALISTENIA



YOGA



FOGATEROS



ÁREA  
DE CAMPING



CAMPO  
DE GOTCHA



**AMENIDADES  
CASA CLUB**



\*IMÁGENES ILUSTRATIVAS



# AMENIDADES DEPORTIVAS



\*IMÁGENES ILUSTRATIVAS



**AMENIDADES  
AVENTURA**



\*IMÁGENES ILUSTRATIVAS

SERENDA SE ENCUENTRA A  
*45 Km de la playa*



\*IMÁGENES ILUSTRATIVAS

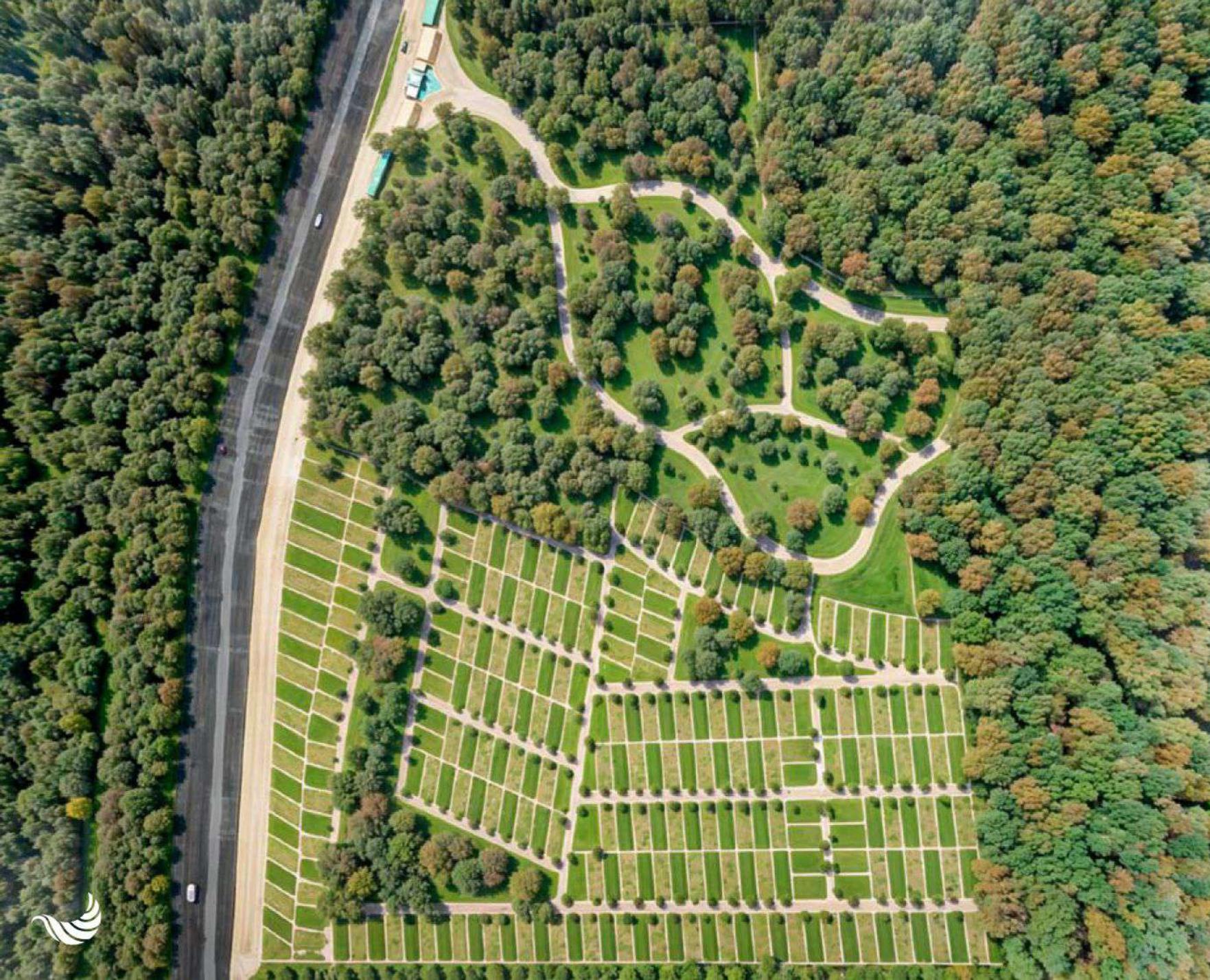
*Actividades*



## **INFRAESTRUCTURA**

- AGUA POTABLE
- SEGURIDAD 24/7
- CALLES BLANCAS
- FACHADA DE ACCESO
- CONTROL DE ACCESO
- CÁMARAS DE VIGILANCIA
- RECOLECCIÓN DE BASURA
- MANTENIMIENTO DE ÁREAS VERDES





CON **EXCELENTE UBICACIÓN** Y  
LOTES AMPLIOS, SOMOS TU  
MEJOR OPCIÓN PARA HACER  
CRECER TUS AHORROS.

## PRIMERA ETAPA **259 LOTES DE 1,250 M<sup>2</sup>**

### **TIPOS DE LOTES**

- Lotes **ESTÁNDAR**
- Lotes **PREFERENTES**
- Lotes **COMERCIALES**  
(a pie de carretera)





LOTES DESDE

**\$250,000 MXN**

**LOTES DE 1,250 M2**

72 MENSUALIDADES DESDE

**\$2,604**



# CAMPECHE

## SEGURIDAD Y CRECIMIENTO

Como uno de los **estados más seguros** de México, su arquitectura colonial, gastronomía auténtica, **zonas arqueológicas** y **playas paradisíacas** crean un escenario único para establecerse o hacer **crecer tu patrimonio.**





# SERENDA

DESAROLLO DE GRUPO INMOBILIARIO KERANTA.

Empresa dedicada al desarrollo inmobiliario para garantizar tu patrimonio y hacen realidad tu proyecto de vida ideal.

Cada uno de nuestros desarrollos está diseñado para integrarse en armonía con la naturaleza, promoviendo un futuro más verde para ti y para el planeta.

Calle 26 No. 217 Local 6 Col. Altabrisa CP.97310 Mérida Yucatán.